



Jun 2008

## HABITAT

Si vous avez des questions concernant les différents thèmes abordés ou des demandes particulières, n'hésitez à nous en faire part, nous sommes à votre écoute.

### AGENIE

met au point son premier concept de

**Maison Basse  
Energie**

“ALAYA Concept”

qui s'inscrit dans le cadre d'une démarche HQE.

N'hésitez pas à visiter notre site Internet [www.agenie-bet.com](http://www.agenie-bet.com)

Télécharger notre plaquette “Maison Basse Energie”

Si vous désirez ne plus recevoir cette lettre d'information, veuillez nous envoyer un courriel à l'adresse : [contact.agenie@wanadoo.fr](mailto:contact.agenie@wanadoo.fr)

## LA DÉMARCHE HQE

**La démarche HQE (Haute Qualité Environnementale), est une démarche qui vise à améliorer la qualité environnementale des bâtiments neufs et existants, c'est à dire qui va vous offrir des ouvrages sains et confortables dont les impacts sur l'environnement sont maîtrisés et les plus faibles possibles.**

Le terme démarche HQE est apparue dans les années 90 et c'est l'association HQE qui a mis en place cette démarche. Il ne s'agit pas d'un label, mais d'une *démarche volontaire de management de la qualité environnementale des opérations de construction ou de réhabilitation des bâtiments.*

Pour qu'une construction ou réhabilitation entre dans le profil HQE, il faut que les travaux s'articulent autour de 14 cibles :

### 7 cibles pour l'environnement :

- \* Relations harmonieuses des bâtiments avec leur environnement immédiat (*étude du terrain, ses avantages et inconvénients...*),
- \* Choix intégrés des produits, systèmes et procédés de la construction (*produits économes en énergie*),
- \* Chantier à faible nuisance (*réduction du bruit lors du chantier, de la pollution...*),
- \* Gestion de l'énergie (*choisir une chaudière “propre”, renforcer la performance énergétique*),
- \* Gestion de l'eau (*collecte eaux de pluies...*),
- \* Gestion des déchets d'activités (*prévoir le tri sélectif, le stockage des déchets*),
- \* Gestion de l'entretien et de la maintenance.

### 7 cibles pour le confort des occupants :

- \* Confort hygrothermique (*assurer le confort thermique d'été*),
- \* Confort acoustique (*protéger le logement contre les bruits intérieur et extérieur*),
- \* Confort visuel (*peu de lumière artificielle*),
- \* Confort olfactif (*ventilation pour enlever odeurs désagréables..*),
- \* Qualité des espaces (*faciliter l'entretien et le nettoyage...*),
- \* Qualité de l'air ambiant (*éviter les produits polluants, avoir un bon système de ventilation...*),
- \* Qualité de l'eau.

L'association HQE a déterminée 2 types de certification pour les construction répondant à la démarche HQE :

- certification “NF Bâtiment Tertiaire - Démarche HQE”
- certification “NF Maison Individuelle - Démarche HQE”

**N'oublions pas que la démarche HQE, tout comme les labels mis en place (HPE -Haute Performance Energétique-, BBC Effinergie...), ont été mis en place dans un soucis de développement durable, qui a pour finalité de réduire l'impact du bâtiment sur son environnement et tout au long de son cycle de vie, sans oublier la finalité première du bâtiment: le confort de ses usagers.**

**Vous pouvez retrouver plus d'informations sur la démarche HQE sur le site de l'association HQE : [www.assohqe.org](http://www.assohqe.org)**

**A suivre notre prochaine Newsletters sur le label Effinergie**